

**OGGETTO: LEGGE DI STABILITA'**

La Legge di Stabilità 2014 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 147/2013 consta di un solo articolo, composto di 739 commi.

Si riscontrano vari temi che interessano sia la sfera professionale che quella imprenditoriale che familiare. Vediamo di focalizzare i principali che avranno applicazione per il prossimo triennio e cioè:

**+ DETRAZIONE IRPEF**

Entro il 31/01/2014 ci dovranno essere dei provvedimenti normativi affinché vi sia una razionalizzazione delle detrazioni degli oneri di cui all'articolo 15 ( interessi passivi mutui – spese sanitarie – spese veterinarie – spese corsi istruzione .....)

In carenza del Decreto Applicativo le agevolazioni saranno portate per il 2013 al 18%, per il 2014 al 17%.

**+ RIMBORSI MODELLO 730**

Sino ad un credito pari a € 4.000,00 la gestione del rimborso sarà sempre uguale ad ieri, ma qualora la cifra sia superiore il controllo preventivo sarà svolto dall'Agenzia delle Entrate che qualora il credito sia dovuto, entro sei mesi, sarà liquidato direttamente dall'Agenzia delle Entrate con bonifico e non più erogato dal Sostituto d'Imposta in busta paga.

**+ EQUITALIA – ROTTAMAZIONE CARTELLE**

Per le cartelle esattoriali notificate dall'Ente entro il 31/10/2013 potranno essere pagate in un'unica soluzione beneficiando della esclusione degli interessi dovuti, entro il 28/02/2014.

**+ COMPENSAZIONE IMPOSTE DIRETTE**

Le famose compensazioni orizzontali tra crediti/debiti fiscali d'importo superiore a € 15.000,00, in campo Irpef/Ires/Irap dovranno essere certificate con il visto di conformità dal professionista abilitato.

#### **INAIL**

Ridotti i contributi dovuti all'Ente Inail a partire dal 01/01/2014.

#### **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI**

Sino al 31/12/2014 il tetto per bonus ristrutturazione edile è pari al 50%, al 40% per il 2015, 36% per il 2016 con un tetto pari ad € 96.000,00.

#### **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Confermata la detrazione per le spese di riqualificazione energetica con aliquota del 65% per il 2014, 50% per il 2015, per il 2016 scende al 36%.

#### **BONUS ARREDI - MOBILI**

Anche per l'acquisto di mobili/arredi e grandi elettrodomestici è stata confermata la detrazione al 50% per il 2014, con tetto max di spesa pari ad € 10.000,00.

#### **LOCAZIONE IMMOBILI**

Per le locazioni abitative, anche temporanee e ad uso turistico, a partire dal 01/01/2014 i pagamenti dei canoni di locazione dovranno avvenire solo e solamente con modalità che siano tracciabili e cioè con assegni/carte di credito/bonifici, qualora ci fosse violazione di tale normativa la sanzione prevista ai sensi articolo 58 D. Lgs. 23/2007 è pari ad un minimo dell'1% ad un massimo del 40% dell'importo pagato quale canone.

Mentre invece per le locazioni commerciali si continuerà, ad applicare il divieto dell'uso del contante per importi superiori a € 999,99.

#### **REGISTRAZIONI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

A datare dal 01/04/2014 è stato previsto un nuovo modello per la registrazione del contratto di locazione abitativo, anche a cedolare secca, commerciale per proroghe, cessioni o risoluzioni – si chiama “Modello RLI” il vecchio modello “69” resta in essere sino al 31/03/2014. La novità che il modello dovrà essere presente solo ed esclusivamente in maniera telematica.

#### **FONDO GARANZIA ACQUISTO CASA**

Per la concessione di garanzia acquisto prima casa/mutui ipotecari, con priorità alle giovani coppie o genitori single con figli minori sono stati stanziati 200 milioni di euro per gli anni 2014 – 2015 ed anche 2016. Inoltre è stato previsto di allegare l'attestato di prestazione energetica pena la nullità dell'atto per contratti di vendita, atti di trasferimento immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione a decorrere dalla data di entrata in vigore del Decreto di adeguamento delle linee guida per la certificazione degli edifici.

## **IMPOSTA UNICA COMUNALE**

E' stata istituita una nuova imposta per quanto attiene alla tassazione immobiliare comunale e cioè: "Imposta Unica Comunale" questa nuova imposta si basa su due presupposti e racchiude in se tre imposte allo stato vigente e cioè:

- Il possesso dell'immobile, applicazione Imu, escludendo l'abitazione principale,
- Erogazione di servizi comunali, vedasi Tasi, che deve finanziare questi servizi e sarà a carico sia del proprietario che dell'utilizzatore dell'immobile
- La tassa sulla raccolta e smaltimento rifiuti a carico solo dell'utilizzatore dell'immobile.

## **CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'**

Il contributo di solidarietà del 3% per la parte di reddito che supera i 300.000,00 euro è stato prorogato sino al 2016. Inoltre è stato introdotto il tetto pari sempre ad Euro 300.000,00 per il cumulo tra stipendi e pensioni..

## **DETRAZIONI IRPEF DIPENDENTI**

Aumentate le detrazioni Irpef solo per lavoratori dipendenti ai sensi articolo 15 del T.U.I.R. per i redditi prodotti sino a 55.000,00 Euro.

## **ASSUNZIONI**

Dal 2014 per ciascun nuovo assunto a tempo indeterminato, incrementando l'organico dell'anno antecedente, si potranno dedurre € 15.000,00 dal valore della produzione netta ai fini Irap.

## **BOLLO TITOLI**

Dal 2014 l'imposta di bollo su titoli depositi lievita dallo 0,15% al 0,2%. Inoltre aumenta l'imposta sulle attività finanziarie detenute all'estero dello 0,2%.

## **CREDITI CONCESSI**

Stanziati per il periodo dal 2014 al 2016 per progetti di ricerca et innovazione per le piccole e medie imprese 200 milioni di Euro con un nuovo sistema di garanzie.

## **BONUS RICERCA INFORMATICA**

Per il biennio 2014/15 stanziati 10 milioni di Euro per sviluppare software et hardware per le imprese che si uniscono Associazioni o in raggruppamento temporaneo.

## **LEASING**

Il fruitore del contratto di Leasing imputa, quale canone di locazione finanziaria la deduzione, quale costo d'esercizio, per un periodo non inferiore alla metà del periodo d'ammortamento.

Anche per i beni immobili il periodo è passato da 18 anni a 12 anni.

## **WEB TAX**

Le aziende che vendono spazi pubblicità su internet attraverso motori di ricerca (esempio google) devono avere obbligatoriamente la partita iva italiana.

Napoli, lì 20/01/2014

Prof. Francesco Paolo Cirillo

